

## 6. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

### 6.1 การวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

#### 1) บ่อพักน้ำทิ้งหลังการบำบัดน้ำเสีย

ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ LANCASTER BANGKOK HOTEL (ชื่อเดิมโครงการ THE GRAND SIAMESE HOTEL) ระยะเวลาดำเนินการ ที่จุดเก็บตัวอย่าง บ่อพักน้ำทิ้ง หลังการบำบัดน้ำเสีย วิเคราะห์คุณภาพน้ำตามวิธีมาตรฐาน ดังตารางที่ 3 โดยห้องปฏิบัติการ บริษัท เทสท์ เทค จำกัด.

ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำเดือนมกราคม 2569 ถึง มิถุนายน 2569 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำดังตารางที่ 4

ตารางที่ 3 วิธีการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

ดัชนีคุณภาพน้ำ	หน่วย	วิธีวิเคราะห์
pH	-	Electrometric
Suspended Solids	mg/l	Dried at 103-105 C
Total Dissolved Solids	mg/l	Dried at 180 C
Settleable Solids	mg/l	Imhoff Cone Volumetric
BOD	mg/l	,Azide Modification
Oil & Grease	mg/l	Soxhlet Extraction
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro-Kjeldahl Titrimetric Method
Sulfide	mg/l	ZnS Precipitation , Iodometric Method

ตารางที่ 4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่บ่อพักน้ำหลังการบำบัดน้ำเสีย

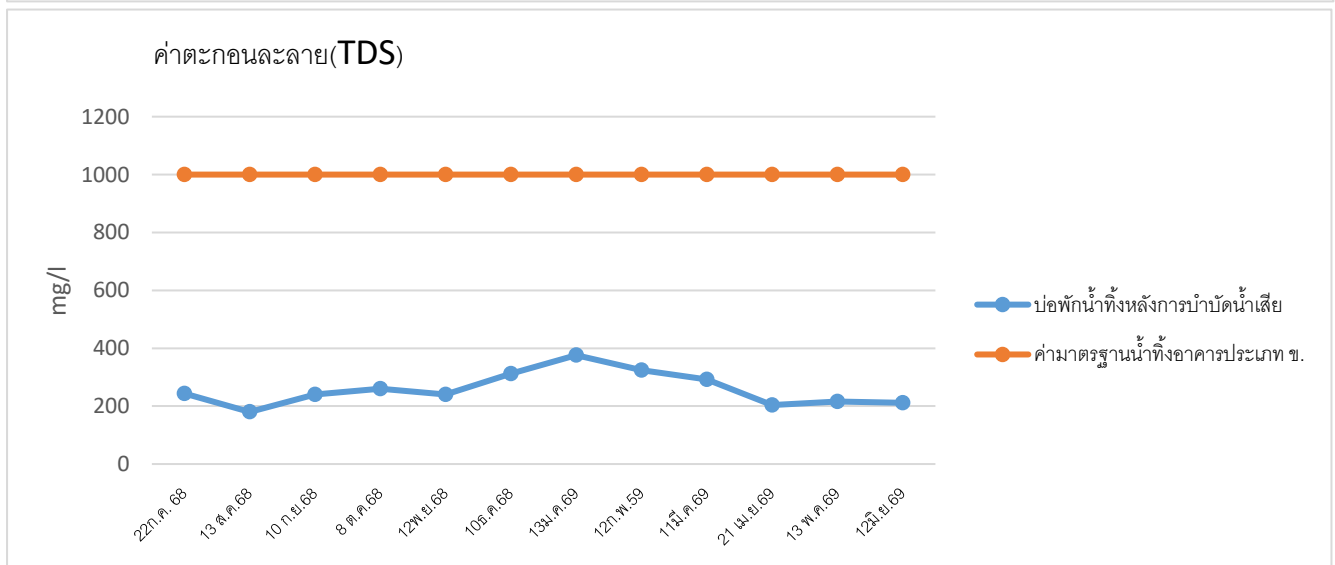
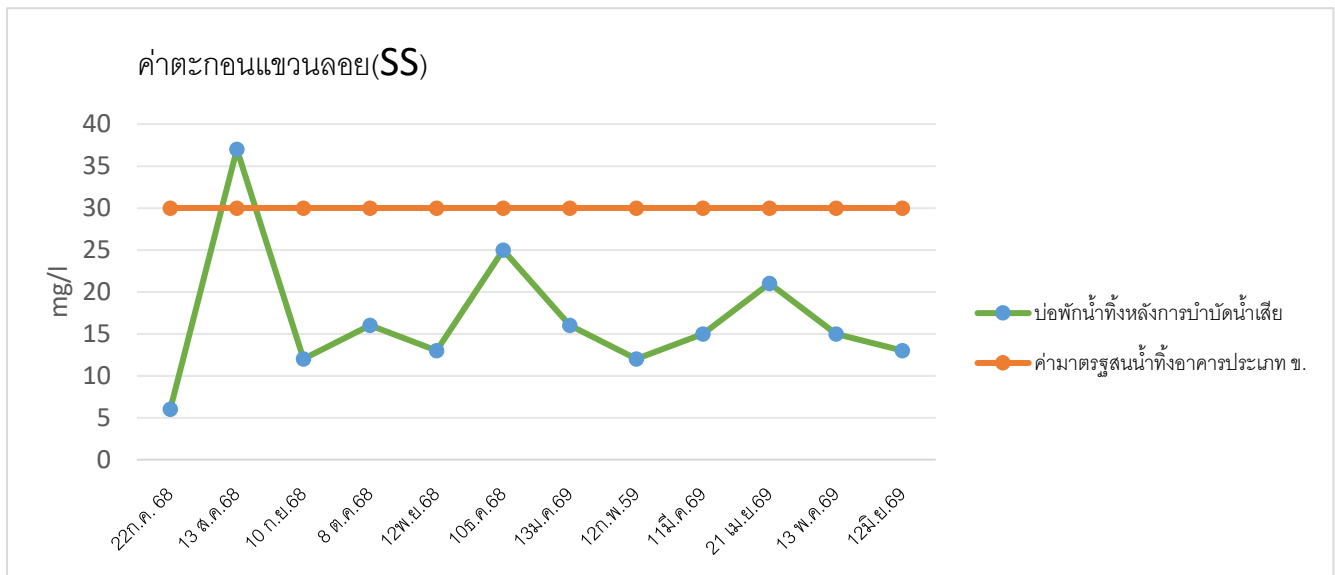
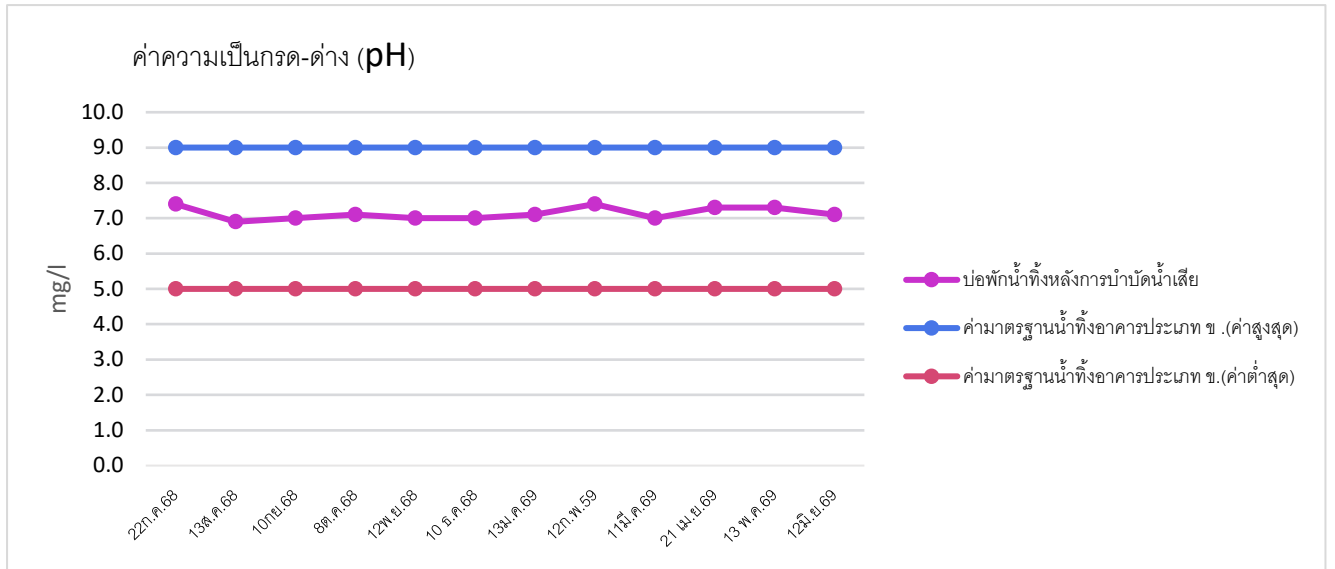
ดัชนีวิเคราะห์ คุณภาพน้ำ	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ						ค่ามาตรฐาน*
	13 ม.ค.69	12 ก.พ.69	11 มี.ค.69	21 เม.ย.69	13 พ.ค.69	12 มิ.ย.69	
pH	7.1	7.4	7.0	7.3	7.3	7.1	5 - 9
BOD (mg/l)	18	12	19	14	12	6.0	≤ 20
SS (mg/l)	16	12	15	21	15	12	≤ 30
TDS (mg/l)	376	324	292	204	216	212	≤ 1,000
Fat Oil&Grease	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0	≤ 20
TKN (mg/l)	4.6	4.2	3.5	3.2	4.2	7.0	≤ 35
Sulfide (mg/l)	<0.30	<0.30	<0.30	<0.30	<0.30	<0.30	≤ 1.0
Settleable Solids (mg/l)	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5

หมายเหตุ : \*กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภท และบางขนาด ลงวันที่ 28 มิถุนายน พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก)

ตารางที่ 5 เปรียบเทียบแนวโน้มคุณภาพน้ำทิ้ง ภายในพื้นที่โครงการ

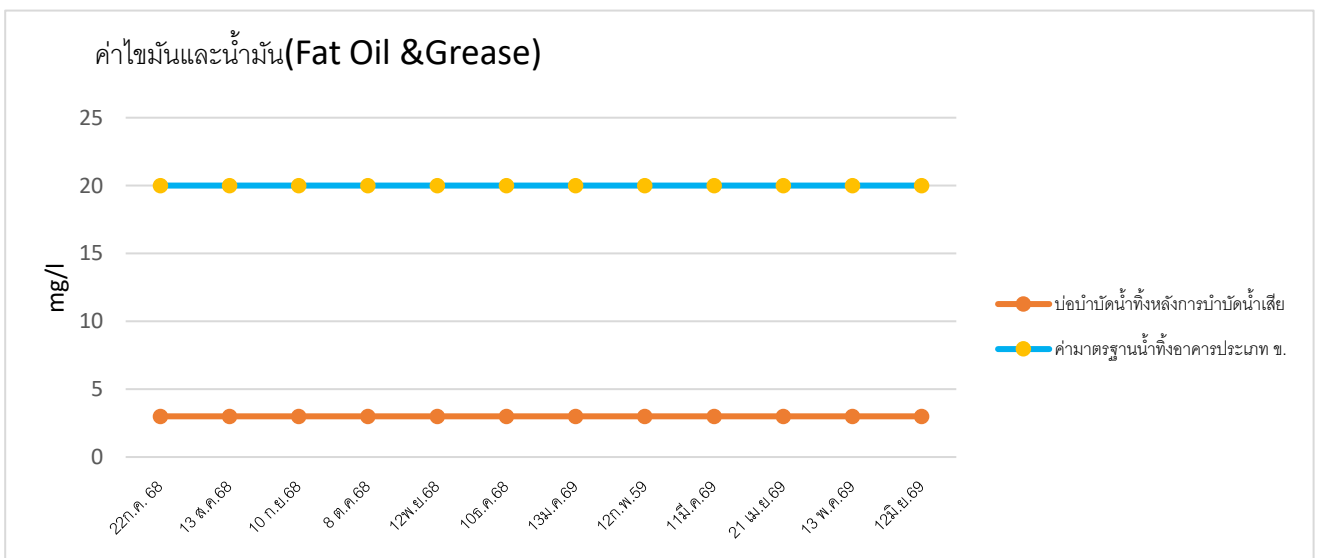
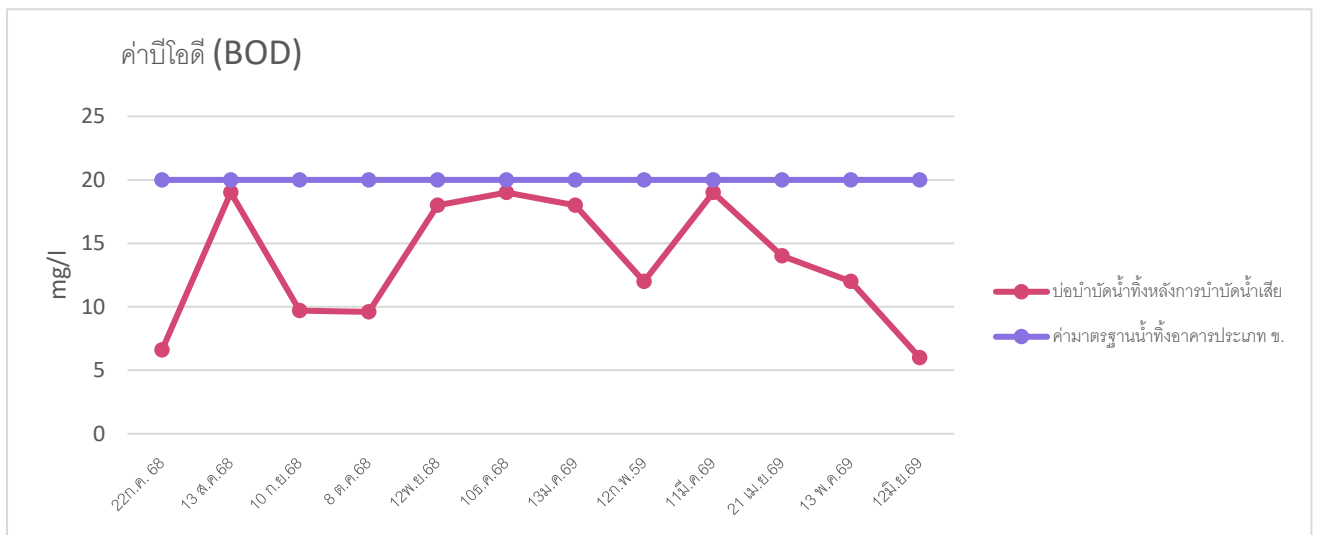
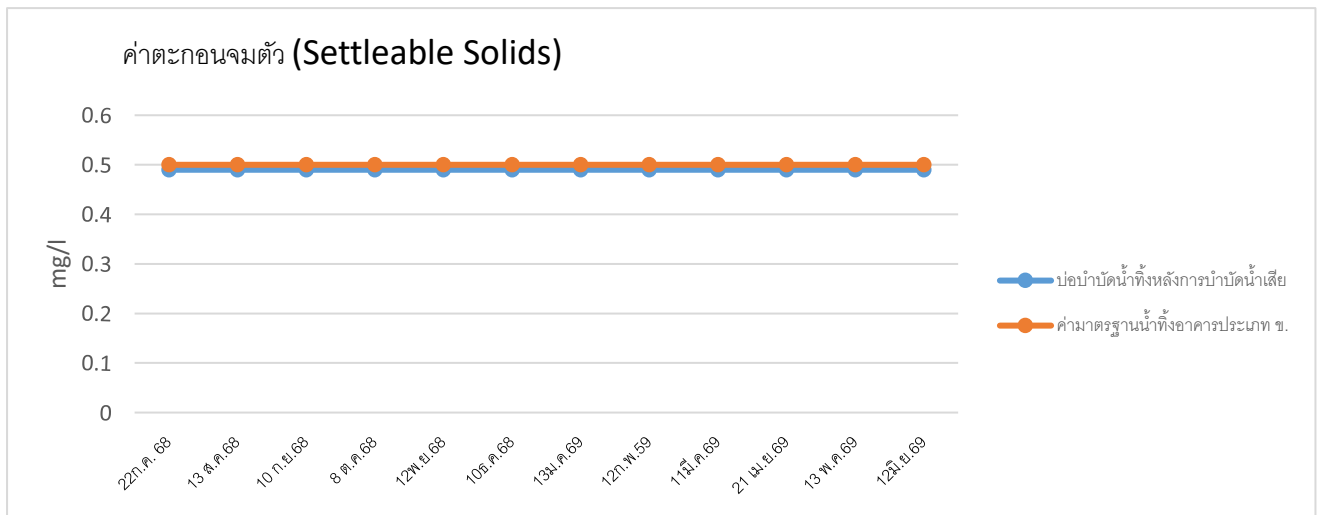
เดือน/ปี	พารามิเตอร์ (mg/l)							
	pH	SS	TDS	Settleable Solids	BOD	Oil&Grease	TKN	Sulfide
ก.ค. 67	7.2	19	336	<0.5	12	<3.0	5.2	<0.30
ค.ค. 67	7.1	19	356	<0.5	13	<3.0	4.6	<0.30
ก.ย. 67	7.0	14	200	<0.5	16	<3.0	3.5	<0.30
ต.ค. 67	7.1	19	200	<0.5	19	<3.0	4.6	<0.30
พ.ย. 67	7.0	29	272	<0.5	13	<3.0	6.6	<0.30
ธ.ค. 67	7.1	20	384	<0.5	18	<3.0	6.0	<0.30
ม.ค.68	7.3	17	200	<0.5	18	<3.0	5.2	<0.30
ก.พ.68	7.0	20	296	<0.5	18	<3.0	4.6	<0.30
มี.ค.68	7.3	17	240	<0.5	7.8	<3.0	3.1	0.34
เม.ย.68	7.3	17	280	<0.5	14	<3.0	5.6	<0.30
พ.ค.68	7.4	11	268	<0.5	7	<3.0	3.5	0.36
มิ.ย. 68	7.0	8	420	<0.5	7.3	<3.0	4.9	<0.30
ก.ค.68	7.4	6.6	244	<0.5	6.6	<3.0	2.5	<0.30
ค.ค.68	6.9	37	180	<0.5	19	<3.0	5.2	<0.30
ก.ย.68	7.0	12	240	<0.5	9.7	<3.0	2.8	<0.30
ต.ค.68	7.1	16	260	<0.5	9.6	<3.0	3.5	<0.30
พ.ย.68	7.0	13	240	<0.5	18	<3.0	4.2	<0.30
ธ.ค.68	7.0	25	312	<0.5	19	<3.0	3.2	<0.30
ม.ค.69	7.1	16	376	<0.5	18	<3.0	4.6	<0.30
ก.พ.69	7.4	12	324	<0.5	12	<3.0	4.2	<0.30
มี.ค.69	7.0	15	292	<0.5	19	<3.0	3.5	<0.30
เม.ย.69	7.3	21	204	<0.5	14	<3.0	3.2	<0.30
พ.ค.69	7.3	15	216	<0.5	12	<3.0	4.2	<0.30
มิ.ย. 69	7.1	13	212	<0.5	6.0	<3.0	7.0	<0.30
Standard	5.5 -9	30	1000	0.5	20	20	35	1.0

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ LANCASTER HOTEL ตั้งอยู่ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร



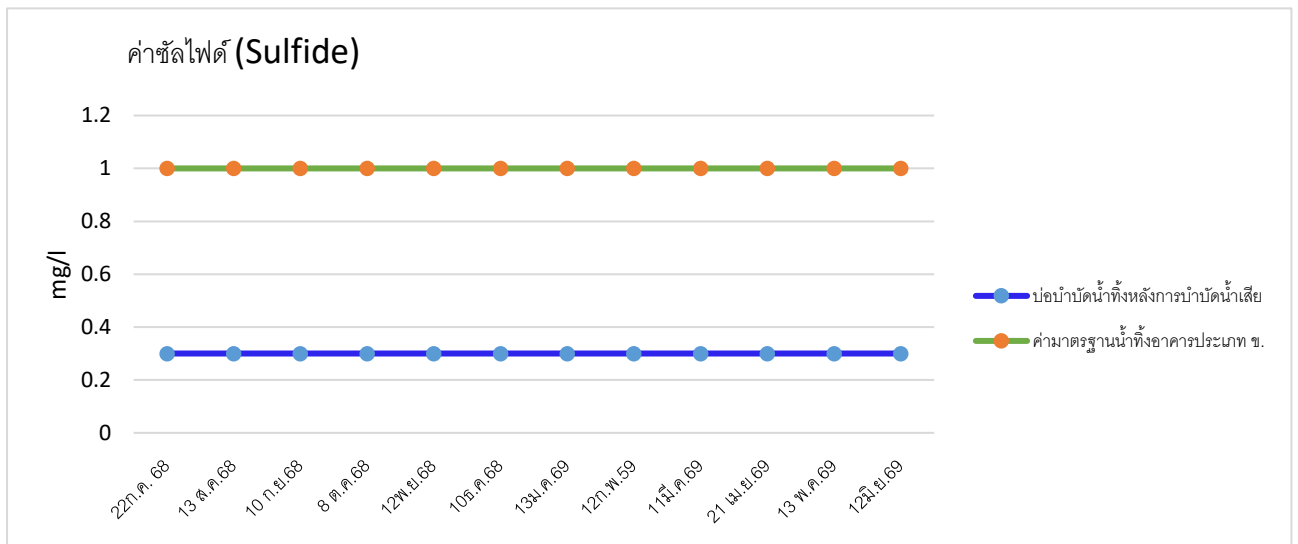
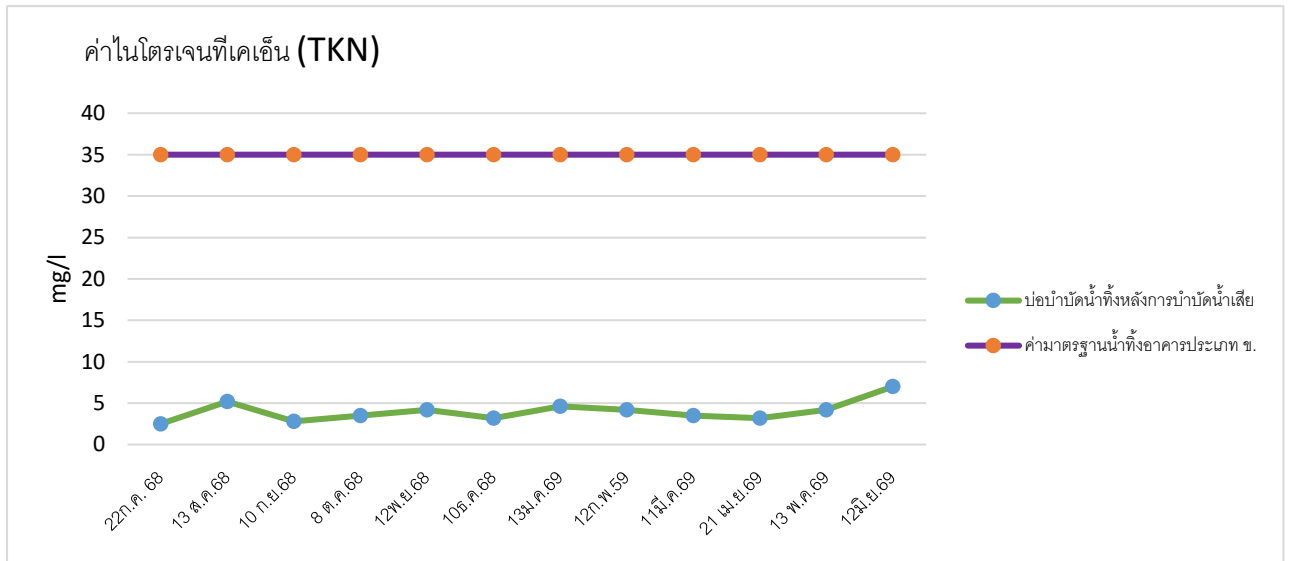
ภาพที่ 6 เปรียบเทียบผลตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ LANCASTER HOTEL ตั้งอยู่ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร



ภาพที่ 6 (ต่อ)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ LANCASTER HOTEL ตั้งอยู่ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร



ภาพที่ 6 (ต่อ)

## 6.2 การวิเคราะห์คุณภาพน้ำหอผึ่งเย็น

ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำ จาก Cooling Tower ของ โครงการ LANCASTER HOTEL (ชื่อเดิม  
โครงการ THE GRAND SIAMESE HOTEL) ระบุเปิดดำเนินการ ที่จุดเก็บตัวอย่าง อ่างรองรับน้ำหอผึ่ง  
เย็น วิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามวิธีมาตรฐาน ISO 11731 : 2017 โดย SGS (Thailand) Limited Laboratory

ตารางที่ 6 ผลการวิเคราะห์น้ำจากหอผึ่งเย็นของโครงการ

ดัชนีวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	
	13 มกราคม 2569	ค่ามาตรฐาน
Legionella spp.(CFU/l)	ไม่พบ	ไม่พบ

ที่มา : - ประกาศกรมอนามัย พ.ศ. 2544 เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อลีสิจิโอเนลลาในหอผึ่งเย็นของอาคารในประเทศไทย

ตารางที่ 7 มาตรฐานน้ำในหอผึ่งเย็น เกณฑ์มาตรฐานเชื้อลีสิจิโอเนลลาในหอผึ่งเย็น

(Cooling Tower)

ตรวจพบปริมาณ เชื้อลีสิจิโอเนลลา	หน่วยวัด	มาตรการการดำเนินการแก้ไข
1. น้อยกว่า 100,000	CFU/L	การใช้มาตรการบำรุงรักษาอย่างเฉียวไม่เพียงพอต้องเพิ่มเติม แผนการบำรุง รักษา การตรวจสอบเฝ้าระวังและติดตามผล ของระบบผึ่งเย็น ให้ถูกต้อง
2. 100,000 แต่ไม่มากกว่า 1,000,000	CFU/L	อยู่ในสภาวะที่จะมีอันตรายเกิดขึ้น ได้ ต้องออกหนังสือ ตักเตือนให้มีการ ประเมินผลหาวิธีบำรุงรักษาใหม่ รวมทั้ง กระบวนการทำลายเชื้อ ในน้ำที่ใช้อยู่ การแก้ไขให้ถูกต้อง การตรวจสอบเฝ้าระวังและติดตามผล
3. 1,000,000 ขึ้นไป	CFU/L	อยู่ในสภาวะที่อันตรายร้ายแรงต้องออกคำสั่งปิดระบบทันที เพื่อกำจัด สิ่งปนเปื้อน ทำความสะอาด ทำลายเชื้อตรวจสอบ เฝ้าระวังและติดตามผล

ที่มา : - ประกาศกรมอนามัย พ.ศ. 2544 เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อลีสิจิโอเนลลาในหอผึ่งเย็นของอาคารในประเทศไทย